

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTERE DE L'INTERIEUR ET DES COLECTIVITE LOCALES ET DES TRANSPORTS
 GROUPE SERVICES PORTUAIRES
 ENTREPRISE PORTUAIRE DE ANNABA
 MÔLE CIGOGNE, QUAI NORD BP 1232 ANNABA 23000 ALGÉRIE
 NIF : 000323036357324
 AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL
 OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITÉS MINIMALES
 N 03 / D.DEV / D.G / E.P.AN / 2026

I. OBJET :

L'Entreprise Portuaire de Annaba, lance un avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour
 «LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE DÉMOLITION DE L'EX CENTRALE THERMIQUE SONELGAZ SPE AU NIVEAU DU
 PORT DE ANNABA».

II. CONSISTANCE DES TRAVAUX :

Les travaux objet du présent cahier des charges sont constitués de :

- Travaux de préparation et assainissement de la zone, comprenant l'évacuation des éléments existants sur site (débris et décombres, végétation, etc...), y compris toutes sujétions de bonne exécution.
- Travaux de démolition de tous les éléments en béton armé et maçonnerie de l'ex centrale. Découpe des armatures avec un équipement oxycoupant pour récupération. Fragmentation des décombres en pièces maniables. Retrait et amasement des décombres, y compris toutes sujétions de bonne exécution.
- Démantèlement et enlèvement de la charpente métallique existante y compris toutes sujétions de bonne exécution et son entreposage à l'intérieur du port d'Annaba.
- Dépose de la tuyauterie en acier, câblage électrique y compris toutes sujétions de bonne exécution et son entreposage à l'intérieur du port d'Annaba.
- Transport et évacuation de tous les déchets et décombres à la décharge publique.

III. CONDITIONS D'ELIGIBILITE :

Les soumissionnaires souhaitant participer au présent appel d'offres doivent remplir les conditions d'éligibilité suivantes :

- a. Les entreprises soumissionnaires doivent être qualifiées en bâtiments ou travaux publics et / ou hydraulique (Activité Principale). L'entreprise doit être class e à la catégorie Huit (08) ou plus, justifiées par la présentation d'une attestation de qualification et de classification en cours de validité.
- b. Avoir réalisé durant les dix (10) dernières années au moins un (01) projet techniquement similaire quelques soit leurs natures ou la localisation notamment :
 - La démolition des bâtiments en béton armé.
 - Ponts en béton armé.
 - Infrastructure et superstructure en béton armé.
 - Châteaux d'eau en béton armé.
 - Ou tout autres ouvrages en béton armé.

Les soumissionnaires devront présenter des attestations de bonnes exécutions délivrées par un maître d'ouvrage public ou tout organisme public ou toute autre entité publique.

- c. Avoir réalisé un chiffre d'affaires moyen, supérieur ou égal à 100.000.000,00 DA durant les trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024 ou 2023, 2024 et 2025).

Important :

- Si l'une des trois conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre du soumissionnaire sera rejetée systématiquement.
- Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à participer dans le cadre du présent appel d'offres sous la forme d'un groupement d'entreprises.

IV. RETRAIT DU CAHIER DES CHARGES :

Les entreprises qualifiées et intéressées par le présent avis d'appel d'offres peuvent retirer le cahier des charges auprès de :

ENTREPRISE PORTUAIRE DE ANNABA
DIRECTION DE DEVELOPPEMENT
MÔLE CIGOGNE, QUAI NORD
BP 1232 ANNABA – ALGÉRIE

Les soumissionnaires devront présenter lors du retrait du cahier des charges, d'un justificatif de paiement d'un montant de Vingt Mille Dinars Algérien (20.000,00 DA) délivrée de la caisse de la Direction des Finances et de la Comptabilité de l'Entreprise Portuaire de Annaba.

Ou au compte N° : 00400201401701160119.

Le cahier des charges ne sera remis qu'aux seuls représentants dûment mandatés par les soumissionnaires souhaitant participer à cet appel d'offres.

V. PRÉSENTATION DES OFFRES :

Les offres doivent être préparées et présentées conformément aux instructions aux soumissionnaires notamment les articles 15, 19 et 20.

L'offre du soumissionnaire doit comporter une offre technique et une offre financière qui sont insérées dans des enveloppes intérieures séparées fermées et cachetées, chacune indiquant la référence et l'objet de l'appel d'offres ainsi que la mention selon le cas « offre technique » ou « offre financière » et doit comporter la dénomination et l'adresse sociale du soumissionnaire.

Ces deux (02) enveloppes intérieures sont mises dans une 3^{ème} enveloppe extérieure qui sera fermée, anonyme et devra comporter la mention suivante :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES MINIMALES
N°03/D.DEV/D.G/E.P.AN/2026
POUR
LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE DÉMOLITION DE L'EX CENTRALE THERMIQUE SONELGAZ AU NIVEAU DU PORT D'ANNABA
"À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS ET D'ÉVALUATION DES OFFRES"

VI. DURÉE DE PRÉPARATION DES OFFRES – LIEU DE DÉPÔT – OUVERTURE DE PLIS :

Le délai de préparation des offres est de quinze (15) Jours, à compter de la première publication de l'avis d'appel d'offres dans le Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public (BOMOP) et/ou dans la presse.

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspondent au dernier jour de la durée de préparation des offres à 13H00 heure locale. Si ce jour coïncide avec un jour férié ou un jour de repos légal, la durée de préparation des offres est prorogée jusqu'au jour ouvrable suivant.

Les offres doivent être déposées au niveau du Secrétariat Général de l'Entreprise Portuaire de Annaba sise môle cigogne, quai nord / port de Annaba.

L'ouverture des plis aura lieu le même jour de la date limite de dépôt des offres à 14h00 heure locale, au niveau du siège de la Direction Générale de l'Entreprise Portuaire de Annaba en séance publique et en présence des soumissionnaires préalablement informés dans l'avis d'appel d'offre.

VII. DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES :

La période de validité des offres est équivalente à la période de préparation des offres accordée aux soumissionnaires augmentée de trois (03) mois.

El Moudjahid/Pub

ANEP 2623100134 du 07/04/2026

vril 2026

B

هام:

- في حال عدم استيفاء أي من شروط الأهلية الثلاثة، سيتم رفض عرض المتعهد تمامًا.
- لا يجوز للمتعهدين للمشاركة في هذه الدعوة لتقديم العروض كمشروع مشترك.

4) سحب دفتر الشروط:

يتمكن المؤسسات المؤهلة والراغبة بالمشاركة في طلب العروض الحالي، سحب دفتر الشروط على مستوى:

المؤسسة المينائية لهيئة

مديرية التنمية

مصلحة الصفقات

حاجز اللقلق، الرصيف الشمالي

ص.ب 1232 عناية-الجزائر

أثناء سحب دفتر الشروط، على المتعهدين تقديم إشعار دفع ما قيمته عشرون ألف (20 000,00) دينار جزائري صادر من صندوق شبك الدفع بمدينة المالية و
الهياكلية مؤسسة ميناء عنابة.

أو إلى رقم الحساب: 00400201401701160119

يسلم دفتر الشروط إلا للممثلين المؤكدين من طرف للمتعهدين الراغبين بالمشاركة في هذا الطلب للعروض.

5) تقسيم العروض:

على المتعهدين إعداد و تحضير الوثائق المكونة لعروضهم طبقاً للمواد 19,15 و 20 من دفتر الشروط/تعليمات للمتعهدين.

يجب أن تتكون عروض المتعهدين من:

- العرض التقني

- العرض المالي

توضع العروض في أظرفة داخلية منفصلة، مغلقة و مقللة بإحكام و يجب أن يُبين كل طرف رقم المرحع وموضوع طلب تقديم العرض ، بالإضافة إلى عبارة "العرض التقني" أو
"العرض المالي"، حسب الاقتضاء، و يجب أن يتضمن اسم المتعهد وعنوانه التجاري.
توضع الأظرفة الداخلية في ظرف واحد خارجي مغلق و منفصل و يحمل العبارة التالية:

طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 03/م.ت/م.ع.م.م/ع. 2026

إنجاز أعمال هدم محطة الطاقة الحرارية السابقة لشركة سونلغاز المتواجدة بعناية

"لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة و تقسيم العروض"

6) أجل تحضير العروض - مكان الإيداع - فتح الأظرفة:

أجل تحضير العروض بمدة خمسة عشر (15) يوماً تقويمياً، ابتداءً من تاريخ أول نشر لهذا الإعلان لطلب العروض في الصحافة و/أو في النشرة الرسمية لصفقات التعامل
العمومي.

تاريخ و آخر ساعة لإيداع العروض يوافق آخر يوم من أجل تحضير العروض على الساعة 13.00 بتوقيت محلي. إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو راحة قانونية، فإن مدة
تحضير العروض تمدد إلى غاية يوم العمل الموالي.

يجب على العروض أن تودع على مستوى أمانة المديرية العامة لمؤسسة ميناء عنابة الواقعة بحاجز اللقلق، الرصيف الشمالي/ميناء عنابة.

فتح الأظرفة يوافق آخر يوم لإيداع العروض على الساعة 14.00 بتوقيت محلي، بمقر المديرية العامة لمؤسسة ميناء عنابة في جلسة علنية و بحضور للمتعهدين الراغبين في
الحضور أو ممثلهم المرشحين الذين يتم إعلامهم مسبقاً في دفتر شروط المناقصة.

7) مهلة صلاحية العروض:

ينبغي للمتعهدين ملزمين بعروضهم لمدة تعادل أجل تحضير العروض زائدة بثلاثة (03) أشهر.

ANEP 2623100134

الشعب 2026/04/07

الثلاثاء 07 أفريل 2026م الموافق لـ 19 شوال 1447هـ

الشعب

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة الداخلية والجماعات المحلية و النقل

مجمع الخدمات المناسية

مؤسسة ميناء عنابة

حاجر القلق، الرصيف الشمالي ص.ب رقم 1232

عنابة - الجزائر

رقم التعريف الجماعي: 000323036357324



إعلان عن طلب عروض وطني

مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا

رقم: 03/م.ت/م.ع/م.م.ع/2026

1. الموضوع

مؤسسة ميناء عنابة تعلن عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا، ويتخلل في: إنجاز اشغال هدم محطة الطاقة الحرارية السابقة لشركة سولغاز المتواجدة بميناء عنابة

2. كفاءة الاكشادان

- تشمل الاعمال المتضمنة بهذه المواصفات ما يلي:
- أعمال تهيئة الموقع واستصلاحه، بما في ذلك إزالة العناصر الموجودة في الموقع (الحطام والركام، والنباتات، الخ)، مع مراعاة جميع متطلبات الأداء.
 - هدم جميع عناصر الخرسانة المسلحة والبناء في محطة الطاقة السابقة. فقع التسليح باستخدام معدات القطع بالأكسجين والوقود لاستعادته. تقنيات الركام إلى قطع قابلة للإدارة. إزالة الركام وتخزينه، مع مراعاة جميع متطلبات الأداء.
 - تفكيك وإزالة الهيكل الفولاذي الحالي، مع مراعاة جميع متطلبات الأداء، وتخزينه داخل ميناء عنابة.
 - إزالة الأنابيب الفولاذية والأسلاك الكهربائية، مع مراعاة جميع متطلبات الأداء، وتخزينها داخل ميناء عنابة.
 - نقل والتخلص من كافة النفايات والأنقاض إلى مكب النفايات العام.

3. شروط التأهيل

طلب العروض الحالي موجه للمؤسسات الحائزة على شروط الأهلية و القدرات الأتية:

أ. يجب أن يكون المتعهد مؤهل في مجال البناء، أو الأشغال العامة، أو الهيدروليك (نشاط الرئيسي). يجب أن تكون الشركة مصنفة ضمن الفئة الثامنة (08) أو أعلى، ومدعومة بشهادة تأهيل وتصنيف سارية المفعول.

ب. أن يكون المتعهد قد أجز خلال العشر (10) الماضية على الأقل مشروعا واحد (01) مماثلا تقنيا مهما كانت طبيعته أو موقعه خاصة في المجالات التالية:

- هدم المباني بالخرسانة المسلحة.
- الحصور بالخرسانة المسلحة.
- الهياكل والمباني التحتية بالخرسانة المسلحة.
- خزانات المياه بالخرسانة المسلحة.
- أو أي منشآت أخرى بالخرسانة المسلحة.

على المتعهدين تقديم شهادات حسن الإنجاز مسلمة من طرف صاحب مشروع عمومي أو هيئة عمومية أخرى

ج. أن يكون للمتعهد قد تحقق متوسط رقم أعمال سنوي يفوق أو يساوي ما يعادل مبلغ 100,000,000.00 دينار جزائري خلال السنوات الثلاث (03) تالفة (2022، 2023، و2024 أو 2023، 2024، و2025).